

Dorpsomgevingsplan Gasteren

Bewonersavond 29 juni in 'De Gasterije'

BEWONERSAVOND
DORPSOMGEVINGSPLAN
GASTEREN

Woensdag 29 juni om 20.00 uur
in dorpshuis 'De Gasterije'



Woensdagavond presenteert de werkgroep Dorpsomgevingsplan haar plan voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het dorpsgebied van Gasteren. In de zomer van 2002 is met Wendy Klazenga de eerste fase van het project uitgevoerd: het belevingsonderzoek. Het afgelopen half jaar is een nieuwe werkgroep aan de slag gegaan met de tweede fase: de planvorming. De resultaten hiervan worden aan U voorgelegd. We rekenen op Uw komst en inbreng bij de discussie over de voorstellen.

Programma:

20.00 *Ontvangst*

20.05 *Opening*

20.15 *Presentatie DOP*

Pauze

21.00 *Discussie met de zaal*

21.45 *Hoe gaan we verder?*

22.00 *Afsluiting*

Dorpsomgevingsplan Gasteren

Samenstelling werkgroep DOP

vertegenwoordigers vanuit Vereniging Dorpsbelangen, Boermarke, NBvP Vrouwen van Nu, Dorpshuisbestuur, andere belangstellenden, en agendaleden vanuit provincie en gemeente

1e fase: 2002

Els van der Linden (vz)
Maarten Visser
Maria Dijkstra
Ben Mulder
Okke-Jan Ottens
Petra Meijer
Rinus van der Heijde
Trijnie Tingen
Jacqueliën Schoorl

BOKD:
Wendy Klazenga
Gerard Wezenberg

2e fase: 2005

Ben Mulder (vz)
Maria Dijkstra
Okke-Jan Ottens
Petra Meijer
Jan Brink
Rob van Ekeren
Henk Hellema
Mar de Hoog
Coby Krol
Stenny Nicolai
Janny van Rhee
Harm van Rhee
Arnold Smit

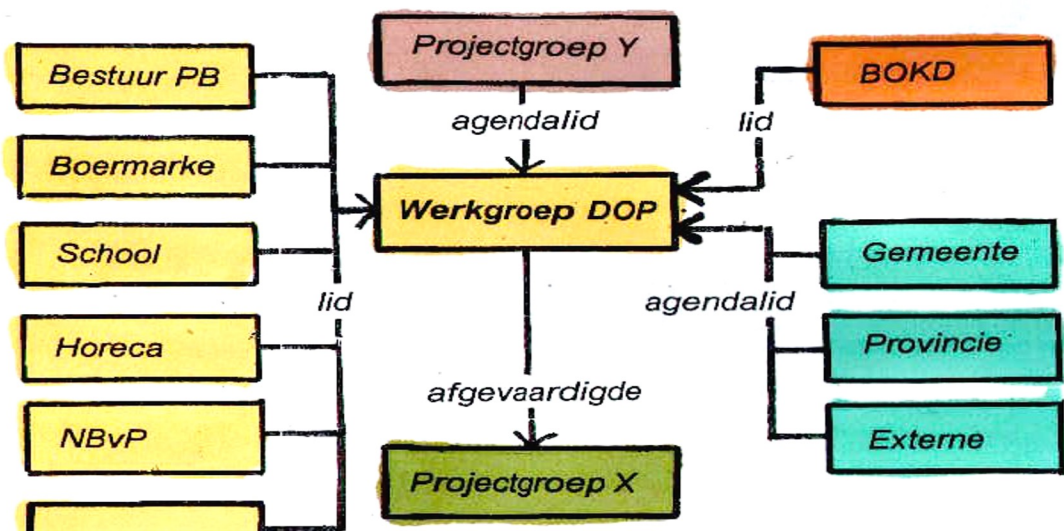
Provincie / NBEL:
Herman Thijs

Gemeente:
Adriaan Bennen

BOKD:
Dirk Jasper Keegstra
Gerard Wezenberg

Dorpsomgevingsplan Gasteren

Werkgroep Dorpsomgevingsplan



Dorpsomgevingsplan Gasteren

Projectuitvoering

Belevingsonderzoek:

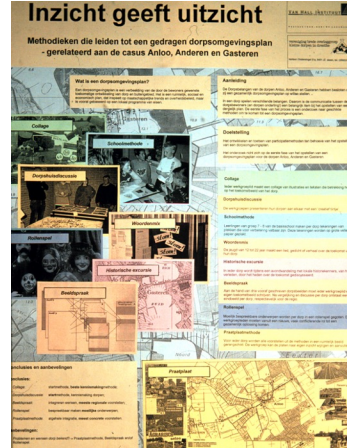
- *Afstudeervak (Wendy)*
- *Uitvoering in A, A en G*
- *Zomervakantie 2002*

Planvorming:

- *Lokaal Programma*
- *Ontwerpatelier*
- *Planuitwerking*
- *Lokale Agenda*



Dorpsomgevingsplan Gasteren Lokaal Programma (LP)



Drie thema's:

- 1. Beheerste ontwikkeling van het recreatielandschap*
- 2. Verbetering van de kwaliteit van de woonomgeving*
- 3. Versterking van de saamhorigheid (identiteit)*

Dorpsomgevingsplan Gasteren Gebiedsprogramma (GP)

Ruimtelijk beleid
Maatschappelijke ontwikkelingen
Ondernemersinitiatieven

- *Aanwijzing NBEL Drentsche Aa*
- *Provinciaal- en gemeentelijk RO*
- *BIO-plan en uitwerkingen*
- *Natuurontwikkeling en -beheer*
- *Multifunctionele dienstencentra (MFD)*

Nationaal beek- en esdorpenlandschap
Drentsche Aa



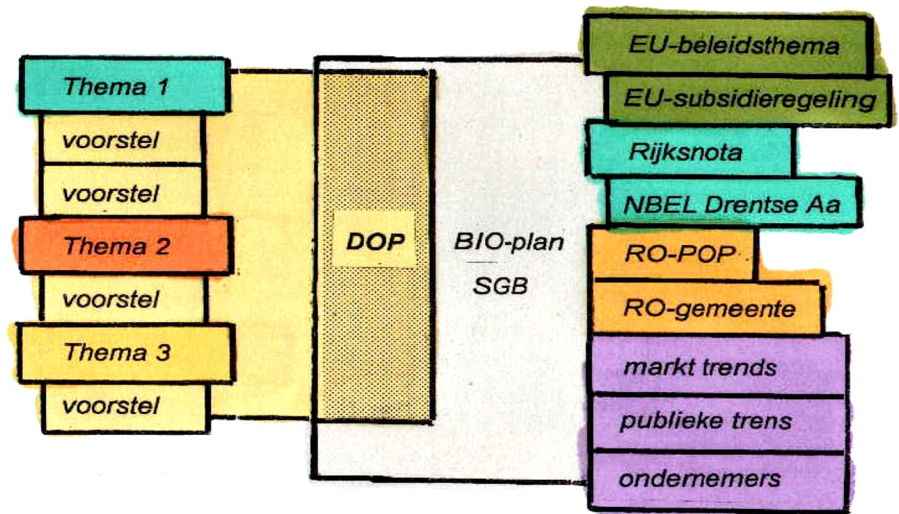
Dorpsomgevingsplan Gasteren

Confrontatie LP >< GP

Waarin komen ze overeen ?

Waarin zijn ze onderling strijdig ?

- *in de uitgangspunten*
- *in de uitwerking*
- *in de tijd*
- *uitvoeringskansen LP*



Dorpsomgevingsplan Gasteren

Plantoelichting

1. Beheerste ontwikkeling recreatielandschap

Gastenaren zijn bezorgd over de ontwikkeling

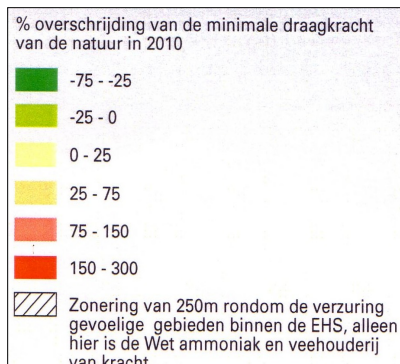
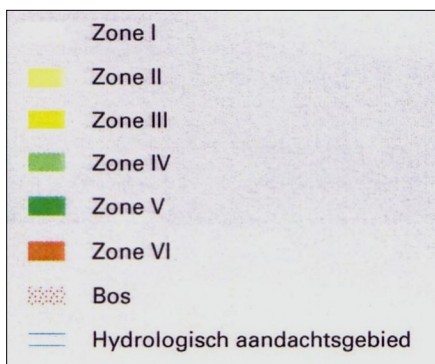
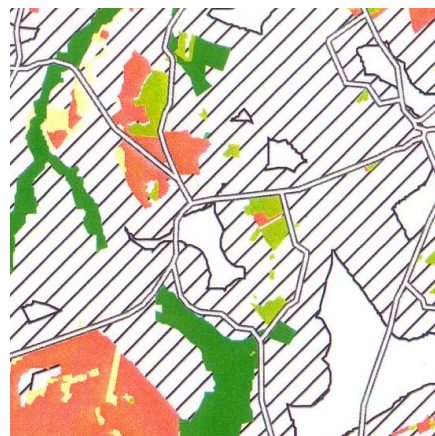
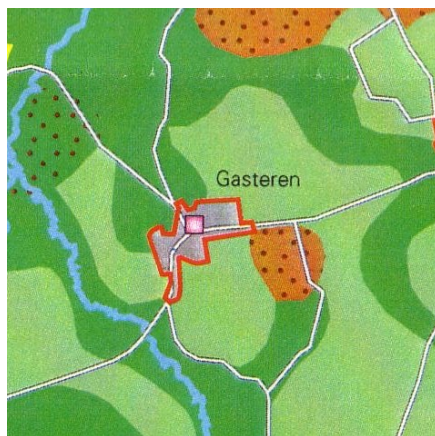
- *steeds minder boeren (akkerbouw op de es, vee in het beekdal)*
- *rust, ruimte en groen staan onder druk van toename recreanten*
- *toenemende verdichting Gasterense Duinen (opslag)*

Voorstellen DOP: begeleiding vanuit dorp

- *begeleiding naar nieuw evenwicht cultuur- /natuurlandschap*
- *landschappelijke afwisseling behouden, verdichting tegengaan*
- *actief betrekken van hobbyboeren bij beheer, steunen / verbreden lokale landbouw (structuurverbetering, inplaatsing)*
- *recreatieve voorzieningen inpassen, afstemmen op woonkwaliteit*

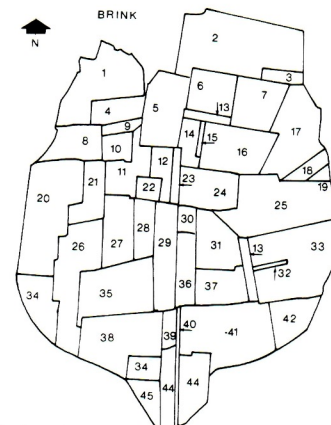
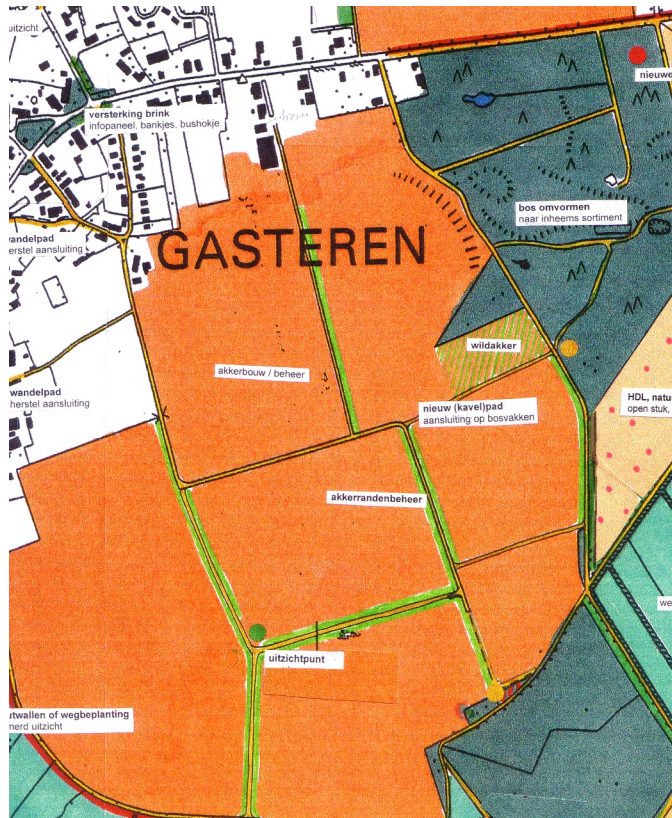
Dorpsomgevingsplan Gasteren

1. Beheerste ontwikkeling (recreatie)landschap



Dorpsomgevingsplan Gasteren

1. Beheerste ontwikkeling recreatielandschap



Dorpsomgevingsplan Gasteren

1. Beheerste ontwikkeling recreatielandschap

Akkerbouw en landschapsbeheer integreren

- *ambitie en bedrijfsontwikkeling akkerbouwer respecteren*
- *kleinschaliger verkaveling, verruiming bouwplan (streekproductie?)*
- *akkerranden-beheer, wildakkers (Programma Beheer)*

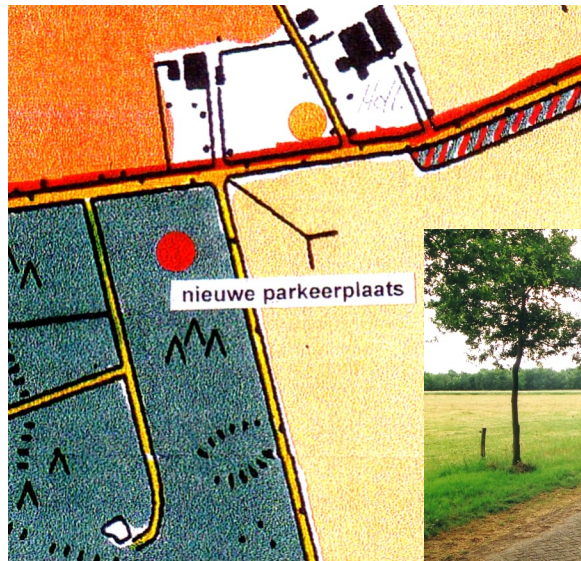


Dorpsomgevingsplan Gasteren

1. Beheerste ontwikkeling recreatielandschap

Zuides ontsluiten voor wandelaars

- *parkeerplaats aan Oosteinde (particulier bos)*
- *wandelnetwerk en 'rondje om de es' (akkerranden-beheer)*
- *uitzichtpunt op de es naar beekdal*

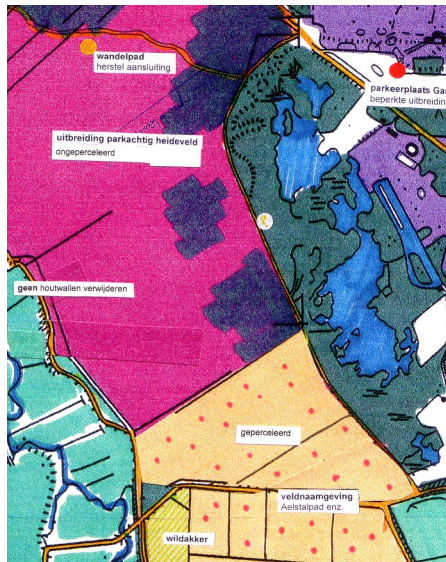


Dorpsomgevingsplan Gasteren

1. Beheerste ontwikkeling recreatielandschap

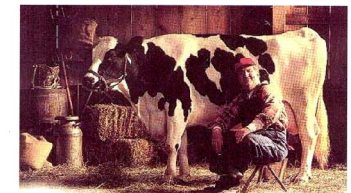
Overgangsgebied Gasterense Duinen - beekdal

- *on-geperceleerd parkachtig veld (natuurontwikkeling)*
- *zuidelijke delen wél perceleren (natuurbeheer door hobbyboeren)*
- *ontsluiting met extra wandelpaden (dorpsommetjes)*



Tussen Boer en Burger

Hobbyboeren in het Landschap van de Drentse Aa



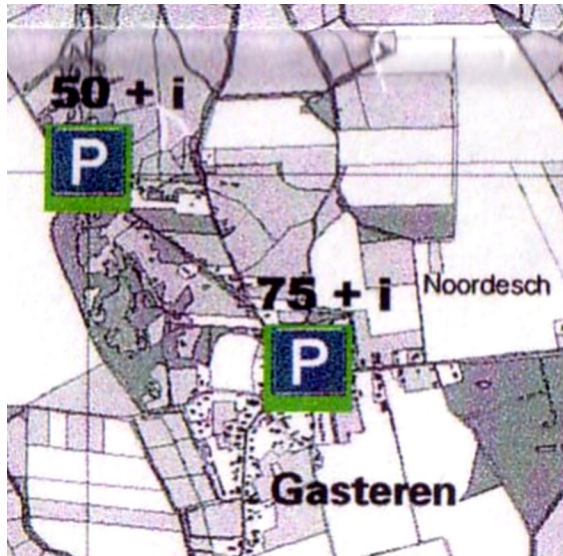
Keuning Instituut
Februari 2001

Dorpsomgevingsplan Gasteren

1. Beheerste ontwikkeling recreatielandschap

Parkeervoorzieningen

- *geen uitbreiding parkeervoorziening in dorpskom (Recr.mob.plan)*
- *gereguleerd parkeren bij restaurant (op eigen erf, parkeerhavens)*
- *twee nieuwe parkeervoorzieningen buiten de kom*



Dorpsomgevingsplan Gasteren

Plantoelichting

2. Verbetering kwaliteit woonomgeving

Gastenaren waarderen hun woonomgeving hoog

- *rust, ruimte en groen, natuur om het dorp*
- *woonomgeving moet steeds meer gedeeld worden met recreanten*
- *er is behoefte aan meer activiteit in het dorp (winkelijtjes)*
- *onveiligheid en overlast van doorgaand verkeer*

Voorstellen DOP:

- *terugdringing verkeersoverlast van woon - werkverkeer*
- *terugdringing parkeerverlast, vooral bij de brink*
- *uitbreiding netwerk wandelpaden, knelpunten oplossen*
- *beperkte nieuwbouw, bestaande open ruimten behouden*
- *(speel)voorzieningen voor de jeugd*

Dorpsomgevingsplan Gasteren

2. Verbetering kwaliteit woonomgeving

Terugdringing verkeersoverlast

- *instelling Verkeerscommissie (inbreng plan gemeente)*
- *aanduiding 30 km-zone binnen de hele kom*
- *ontmoediging sluipverkeer, inrichten op verblijfsfuncties*
- *verkeersremmende maatregelen op (verlegde) komgrens.*

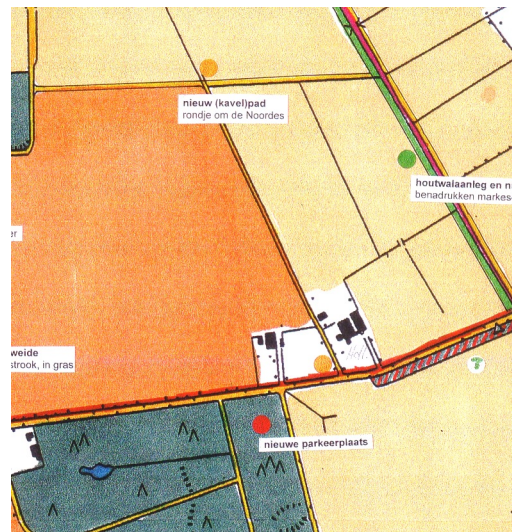


Dorpsomgevingsplan Gasteren

2. Verbetering kwaliteit woonomgeving

Uitbreiding netwerk aan wandelpaden

- *instelling werkgroep Dorpsommetjes (uitvoering plan met SBB)*
- *herziening knapzakroute Gasteren (nieuwe uitgave)*
- *nieuwe doorsteken en aansluitingen (3-dorpen wandeling)*



Dorpsomgevingsplan Gasteren

2. Verbetering kwaliteit woonomgeving

Beperkte nieuwbouw

- *kaveluitgifte Bosakkers, voor wie wordt gebouwd?*
- *verbouw van bestaande panden (starters)*
- *landschappelijke beplanting dorpsrand Bosakkers*



Dorpsomgevingsplan Gasteren

2. Verbetering kwaliteit woonomgeving

Voorzieningen voor de jeugd

- *herstel speelvoorziening Zandkampen (gerealiseerd)*
- *behoefte aan een jeugdhonk bij dorpshuis?*
- *betekenis van de jeugdsoos in Anloo*



Dorpsomgevingsplan Gasteren

Plantoelichting

3. Versterking van de saamhorigheid

Gastenaren zoeken naar nieuwe identiteit

- *samenstelling bevolking verandert zeer snel (betrokkenheid?)*
- *behoefte aan gezamenlijke activiteiten (saamhorigheid)*
- *er komen steeds meer wandelaars en fietsers (voorzieningen delen?)*

Voorstellen DOP:

- *verbetering functionaliteit dorpshuis*
- *brink als ontmoetingsplek voor de bewoners*
- *wegen inrichten op verblijfsfuncties (30 km-zone)*
- *samenwerking met Anloo en Anderen*

(Zelf)onderzoek naar rol Dorpsbelangen

- [illegible]



Dorpsomgevingsplan Gasteren

3. Versterking van de saamhorigheid

Samenwerking met Anloo en Anderen

- *tussen de dorpshuizen*
- *school en Magic Schoolbus (solidariteit tonen)*
- *gezamenlijk evenement (open huis in elk dorp?)*

Multifunctionele
dienstencentra



Dorpsomgevingsplan Gasteren

3. Versterking van de saamhorigheid

Haalbaarheidstudie Multifunctionele Dienstencentra

- *dorpshuis als basisvoorziening (uitbreiding vergaderruimten)*
- *profilering naast de basisvoorziening in 'sportieve activiteiten' zoals tennisbaan, jeu de boules, korfbal, volleybal, enz.*
- *afstemming op dorpshuizen in Anloo en Anderen*



Dorpsomgevingsplan Gasteren

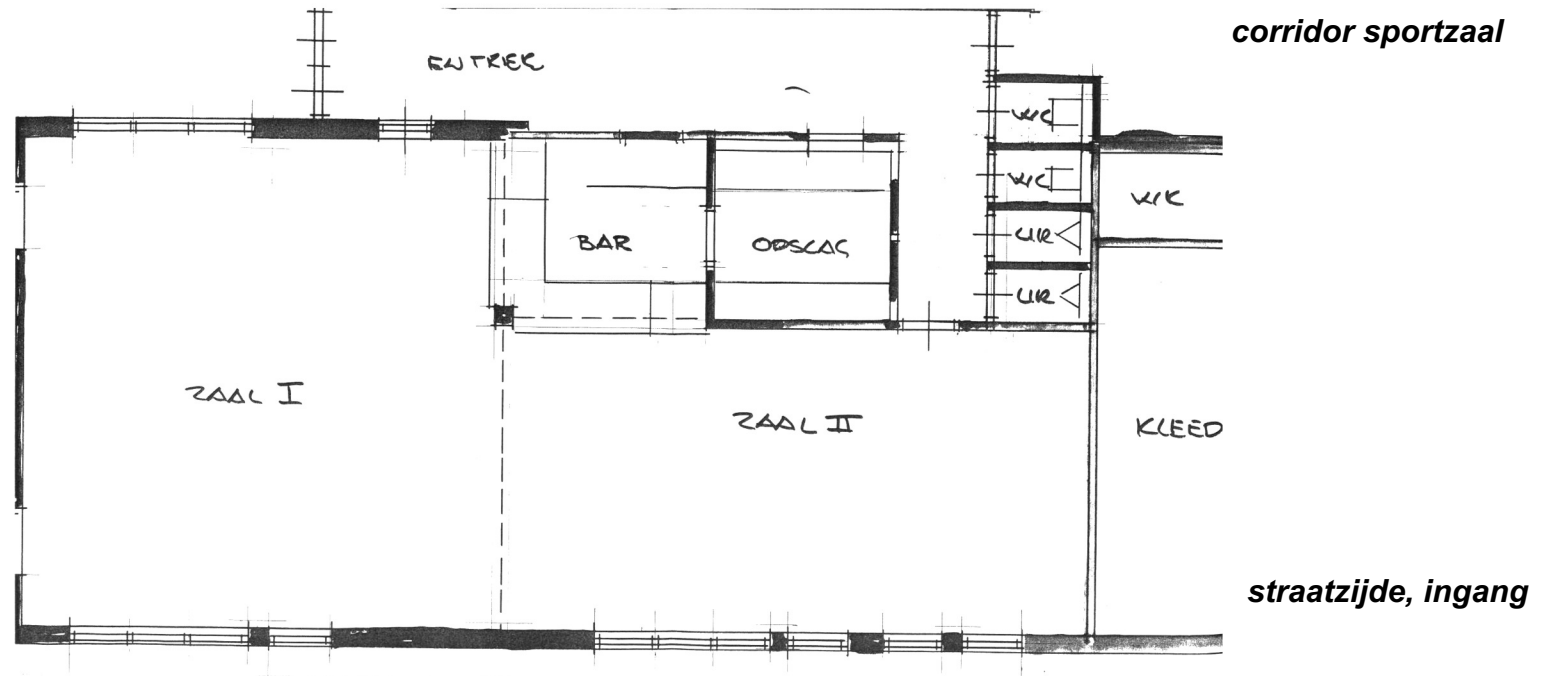
3. Versterking van de saamhorigheid

Verbetering van het dorpshuis / multifunctionele voorziening 'De Gasterije'

- betere vergaderruimte, betere beschikbaarheid***
- sociaal-culturele bijeenkomsten (NBvP, ouderensoos enz.)***
- bijeenkomsten voor jongeren***
- cursussen***
- ontmoetingsplek voor Gastenaren (inloop eenvoudig)***
- kleine feesten, recepties enz.***

Dorpsomgevingsplan Gasteren

3. Versterking van de saamhorigheid



***Voorstel tot ruimtelijke aanpassing kantine, keuken, kleedkamers enz.
Aanbouw extra zaaltje en verplaatsing keuken***

Dorpsomgevingsplan Gasteren

Zaaldiscussie



- ***Wat vindt U van de DOP-voorstellen?***
- ***Waarover zijn nog onvoldoende uitspraken gedaan?***
- ***Welke voorstellen hebben voorrang bij uitvoering?***

Dorpsomgevingsplan Gasteren

Zaaldiscussie

- *Wat vindt U van de DOP-voorstellen?***
Parklandschap, parkeren, esplan, dorpshuis, wonen
- *Waarover zijn nog onvoldoende uitspraken gedaan?***
Kleinschalige bedrijvigheid?
- *Welke voorstellen hebben voorrang bij uitvoering?***
Lokale Agenda

Dorpsomgevingsplan Gasteren



Website:
www.dop.ingasteren.nl

Algemeen;
www.ingasteren.nl

The map illustrates the land use planning for Gasteren. Key features include:

- Central Area:** Labeled 'GASTEREN' in large black letters.
- Top Left:** 'parkerpark Gasterense Duinen' (recreational area) and 'uitbreiding parkachtig heideveld ongeperceerd' (expansion of park-like heathland).
- Top Right:** 'nieuw kavelpad' (new subdivision path) and 'opening doorgang op Ambo' (opening passage to Ambo).
- Middle Left:** 'geen houtwallen verwijderen' (no removal of ditches) and 'opgevoerd' (raised).
- Middle Right:** 'akkerbouw / beheer' (arable farming / management) and 'bomenwielde smalle strook in gras' (tree field, narrow strip in grass).
- Bottom Left:** 'veldnaamgeving Aestapad eind' (field name assignment, Aestapad end) and 'wandelpad' (walking path).
- Bottom Center:** 'wandelpad' and 'wandelpad' (walking paths).
- Bottom Right:** 'nieuw parkerplaats' (new parking area), 'bos omvormen naar rietveld' (forest conversion to reed field), 'HSL natuurbeheer open blok, doorkijk' (HSL nature management, open block, view), and 'wandelbouw / beheer' (walking construction / management).
- Far Right:** 'wandelbouw / beheer' (walking construction / management).
- Far Bottom:** 'geen houtwallen of wegbeplanting onbetermend uitzicht' (no ditches or road planting, poor view) and 'nieuwe parkerplaats' (new parking area).